****

### [Как снять с кадастрового учета жилой дом и зачем это нужно?](https://geomergroup.ru/article/snyatie-s-ucheta-nedvizhimosti.html" \l ":~:text=%D0%94%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%BD%D1%8F%D1%82%D0%B8%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B0%2C%20%D0%B8%D0%BB%D0%B8%20%D0%BB%D1%8E%D0%B1%D0%BE%D0%B3%D0%BE,%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%86%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%83%D1%87%D0%B0%D0%B5%D1%82%20%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D1%83%20%D0%B8%D0%B7%20%D0%9A%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0.)

Если жилой дом прекратил существование, то данный объект недвижимости необходимо снять с государственного кадастрового учета и прекратить право собственности на него.

Для этого необходимо обратиться в любой офис МФЦ и подать заявление.

Если на такой объект зарегистрировано право собственности, то заявление подается одновременно и на снятие с кадастрового учета, и на регистрацию прекращения права собственности, а если у объекта несколько собственников, то заявление подается всеми правообладателями.

К заявлению необходимо приложить акт обследования, данный документ подтверждает прекращения существования объекта недвижимости и составляется кадастровым инженером.

После принятия положительного решения здание снимается с учета, а владелец получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

Более того, после снятия с кадастрового учета Росреестр самостоятельно предоставляет сведения в налоговую службу.

В снятии с учета, прежде всего, должен быть заинтересован сам собственник. Если не снять с учета, то налог на имущество будет продолжать начисляться.

главный специалист- эксперт,

государственный регистратор

Тальменского отдела Управления

Росреестра по Алтайскому краю Ольга Викторовна Литвинова